

BRUGERNE I CENTRUM  
"Verdens bedste CTS-anlæg"  
er til for brugerne!

CTS Konferencen 2016  
"Fra idé til dokumenteret succes"  
Aarhus 4. oktober & København 6. oktober

# Hvem taler?

Lars Thygesen, *Ingeniør (B.sc), Byggeri*

*Faglig Leder, Energi & Teknik*  
*Silkeborg Kommunes Ejendomme*



**Silkeborg**  
K o m m u n e

*Centraliseret Ejendomsdrift / Facility Management*

*500.000 m<sup>2</sup> ejendomme*

*45 mio. kr. i årlige udgifter til el, vand og varme*

*100 Tekniske Servicemedarbejdere*

*40 Centraliseret funktion*

*5+3 Team Energi & Teknik*

*“Fra **ide** til dokumenteret succes”*

Men hvor opstår **idéen**?  
*Hvem designer CTS-anlægget*

Og hvad er det for en **idé**?  
*Hvad skal CTS-anlægget kunne*

# Hvor opstår idéen?

Bygherre	Bygherre-rådgiver	Teknisk Rådgiver	Entreprenør	Leverandør
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Bygherre-repræsentant	<input type="checkbox"/> Standard anbefalinger	<input type="checkbox"/> VVS	<input type="checkbox"/> Total-entreprenør	<input type="checkbox"/> Off-the-shelf
<input type="checkbox"/> Faglige kompetencer	<input type="checkbox"/> Tekniske kompetencer	<input type="checkbox"/> Ventilation	<input type="checkbox"/> Underentreprenører	<input type="checkbox"/> State-of-the-art
<input type="checkbox"/> Driftspersonale		<input type="checkbox"/> EI	<input type="checkbox"/> Billigst muligt	<input type="checkbox"/> Billigst muligt
		<input type="checkbox"/> CTS		

# Formålet med CTS

Lavt energiforbrug

Godt indeklima

God brugeroplevelse

Effektiv Bygningsdrift

- Nem adgang til betjening
- Effektiv overvågning og alarmering
- Nemt at vedligeholde

# Succes - også om 3 år

Når...

- ... Der er bygget til og der er bygget om
- ... Det tekniske personale er udskiftet
- ... CTS-entreprenørens telefon er slukket

Udover:

- Korrekt projekteret
- Korrekt udført
- Korrekt idriftsat

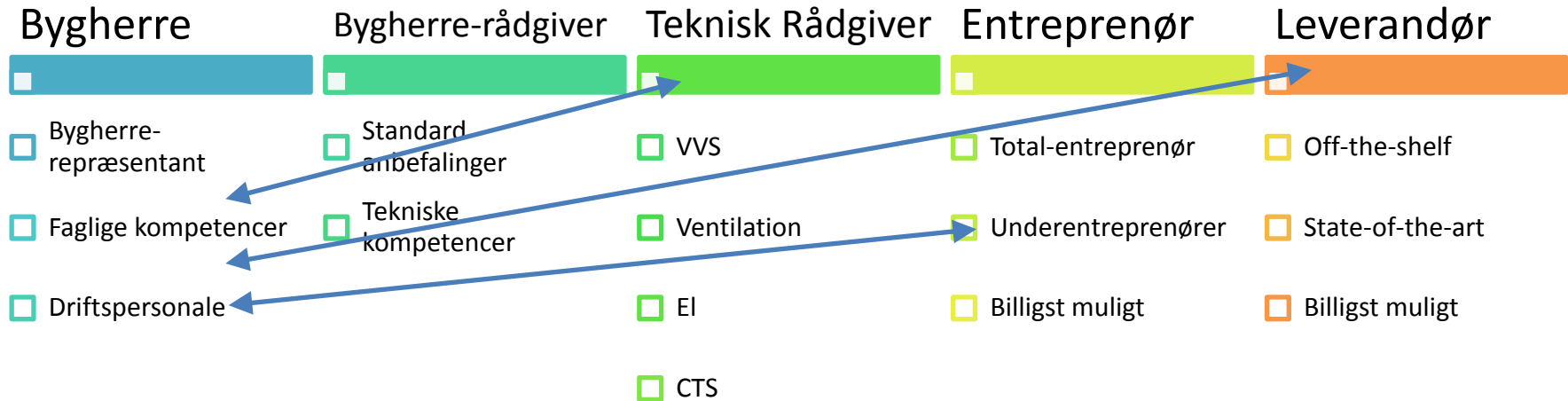
## Betjening

- Tilgængeligt
- Forståeligt
- Dokumenteret
- Standardiseret
- Less is more

## Vedligehold

- Service
- Reservedele
- Fleksibilitet
- Keep it simple

# Hvor opstår idéen?



Dialog

# En professionel byg- og **drift**sherre

## Input

- Erfarings-opsamling fra drift
- Erfarings-opsamling fra andre projekter
- Ny viden (Samarbejdspartnere)

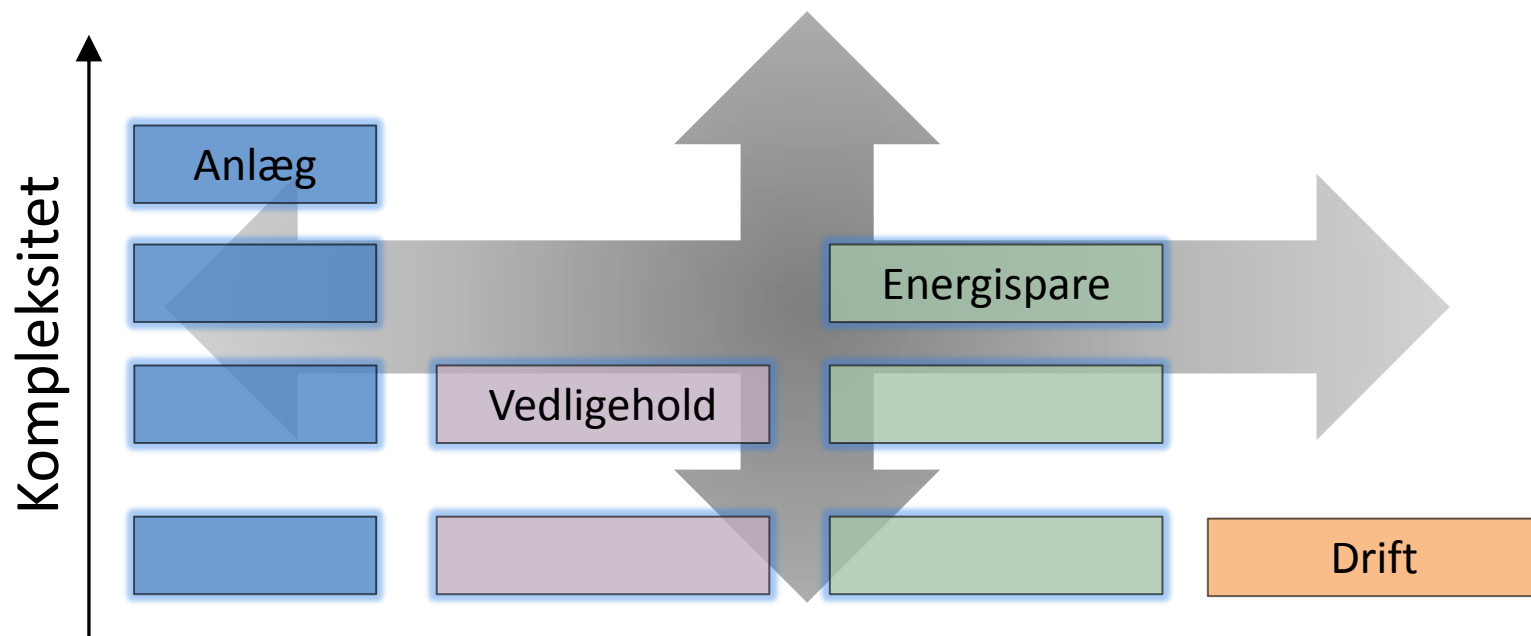
## Strategi

## Standarder

- Grundlag for nye projekter (Teknisk)
- Organisation der er forberedt på dialog



# En professionel byg- og **drift**sherre



Ejendoms-serviceteknikere (pedeller)

Teknik & Energi-supportere (Nøgle-medarbejdere blandt pedeller)

Fag-ansvarlige (Central Funktion)

Bygherre-repræsentanter



Tak for jeres opmærksomhed!



Spørgsmål - Kommentarer

