

Sistemi Di Amministrazione Degli Edifici



Soluzioni per luoghi commerciali

TREND

Trend: controllo dello sviluppo di un office space commerciale



Dal momento in cui hanno inizio i lavori per la realizzazione di un nuovo ufficio, il fattore tempo diventa essenziale in quanto significa rientrare nel budget. Per i costruttori il completamento dell'opera non arriva mai troppo presto, dato che solo allora potranno affittare il locale e

raccogliere i frutti del proprio investimento. A tale scopo devono poter garantire una serie di specifiche in grado di soddisfare le richieste sempre più esigenti del locatario moderno. Allo stesso modo chi occupa un edificio di cui è proprietario non solo ha interesse che i lavori vengano completati nei tempi e nei limiti di budget prefissati, ma anche che i risultati siano all'altezza delle aspettative. Per loro l'intero costo di proprietà assume una rilevanza fondamentale.

I locali commerciali odierni sono sempre dotati di un sistema di gestione degli edifici o BMS (Building Management System) la cui funzione principale consiste nel controllare e monitorare gli impianti di riscaldamento, ventilazione e aria condizionata. Tale sistema è determinante per soddisfare le aspettative del costruttore, del locatario e del proprietario occupante. Poiché il BMS è uno degli ultimi elementi del "pacchetto" ad essere completato, è necessario commissionarlo e installarlo in modo rapido ed efficace perché, in caso contrario, i ritardi che ne conseguirebbero potrebbero rivelarsi estremamente dispendiosi.



Competenza ed esperienza senza eguali

La vasta gamma di esperienza e le competenze delle nostre aziende partner, specializzate nel monitoraggio degli edifici che fanno parte di questa rete, contribuisce a garantire la fornitura di sistemi "chiavi in mano" entro i

tempi ristretti che sempre più spesso vengono richiesti.

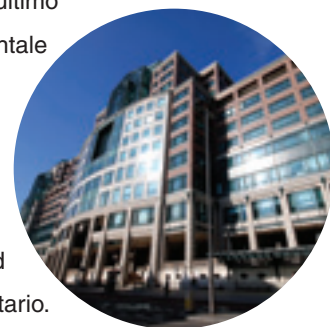
Allo stesso modo, gli strumenti tecnologicamente avanzati



forniti da Trend semplificano e velocizzano le fasi di realizzazione e di commissione dei sistemi, permettendo all'azienda di rispettare sempre i tempi di consegna stabiliti per i propri prodotti leader del settore.

Versatilità

Un altro motivo alla base del successo dei sistemi Trend, così ampiamente diffusi all'interno degli edifici commerciali, è la flessibilità che caratterizza il design totalmente modulare. Oltre a permettere di apportare facilmente le inevitabili modifiche dell'ultimo minuto, questa caratteristica fondamentale consente di adattare i sistemi affinché corrispondano esattamente alle esigenze dei clienti. In seguito sarà possibile riconfigurarli per soddisfare gli eventuali nuovi requisiti richiesti, ad esempio, con l'arrivo di un nuovo locatario.



Risparmio e comfort

Sia che l'edificio venga occupato da affittuari o dal proprietario, la struttura deve offrire alle persone che vi lavorano un ambiente confortevole, che contribuisca ad aumentare la produttività e a ridurre i livelli di assenteismo. Un sistema BMS Trend assicura un monitoraggio affidabile e accurato, un fattore di vitale importanza per garantire condizioni favorevoli.

Inoltre permette di mantenere le condizioni ottimali evitando inutili sprechi di energia. Oltre alla capacità di

implementare una gamma completa di controlli di routine per il risparmio energetico, il sistema può monitorare e visualizzare costantemente i dati relativi all'utilizzo delle



strutture e alle prestazioni energetiche, una funzione che rivela spesso altre opportunità di risparmio. I dati monitorati dal sistema possono fornire inoltre una base per l'allocazione accurata dei costi dei servizi condivisi presenti in edifici occupati da più locatari.

Accessibilità completa

La tecnologia Trend consente agli utenti autorizzati di accedere ai sistemi BMS in locale, centralmente o in remoto. Infatti ciascun occupante ha la possibilità di visualizzare e adattare le condizioni nella propria zona utilizzando solo il browser Web di un proprio PC. È possibile quindi impostare facilmente il sistema affinché determinate persone o locatari possano accedere solo alle informazioni e alle impostazioni relative a quella parte dell'edificio.



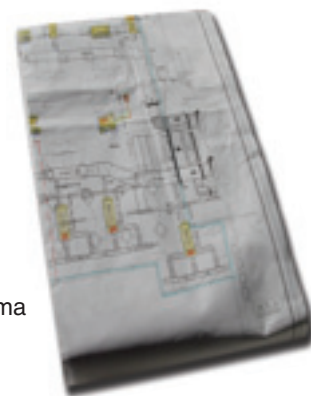
Nel caso in cui qualcuno, come ad esempio il responsabile della struttura, volesse gestire e monitorare l'intero edificio, il supervisore di sistema Trend, una delle varie opzioni di interfaccia operatore, rappresenta la soluzione ideale. Poiché il sistema può facilmente interfacciarsi con una serie di altre apparecchiature, è possibile utilizzare il supervisore anche per monitorare altri servizi oltre ai sistemi di areazione, come ad esempio quelli inerenti l'illuminazione e il funzionamento degli ascensori.

A prova di futuro



Il design modulare che caratterizza i sistemi Trend consente di adattarli o espanderli senza alcuna difficoltà in caso di variazioni nell'utilizzo

dell'edificio o nelle esigenze degli utenti oppure di altri sviluppi imprevisti richiesti da una nuova normativa. È anche grazie a questa caratteristica che il sistema Trend rappresenta un investimento sicuro per il futuro. Un'altra garanzia è la politica della compatibilità con le versioni precedenti adottata già da lungo tempo da Trend. Ciò implica che è possibile integrare facilmente le nuove generazioni di apparecchiature di controllo nei sistemi esistenti, evitando in questo modo la necessità di passaggi complicati o, ancor peggio, di sostituzione dell'intero BMS. Gli utenti finali avranno la garanzia che l'espansione del sistema non comporterà problemi né costi aggiuntivi.



La tecnologia comprovata, flessibile, completamente scalabile e aggiornabile dei sistemi BMS, unita all'ampiezza della rete di fornitori autorizzati e all'esperienza senza pari di Trend, rappresenta una combinazione vincente sia per i costruttori che per i proprietari occupanti.



Trend Control Systems

Via del Tintoretto, 15 CASSANO MAGNAGO (VA), 21012, Milan, Italy. Tel: +39 (0)331 704779 Fax: +39 (0)331 704780 www.trend-controls.com